



УТВЕРЖДАЮ

Директор

(должность)

«07»

(подпись)

августа

2026 г.

Н.А. Зычкова

(инициалы, фамилия)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ _б/н_

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «31» декабря 2025г. № 01-25/102 в составе:

председателя комиссии	Заместителя директора	Ю. А. Решетнёвой
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	Заведующего хозяйством	Е.А. Кулибаба
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Инженера	В.Л. Комар
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Инженера	Д.А. Мясоедова
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Инженера по охране труда	Д.Н. Сухарко
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

«Текущий ремонт водопроводных узлов с запорной арматурой в колодцах ВК1-ВК6, ПГ1-ПГ3 на территории государственного учреждения «Минский городской социальный пансионат Родник» по адресу г. Минск, ул. Ваупшасова, 33.»

(наименование объекта)

установлено, что

В связи с длительной эксплуатацией и высоким износом водопроводной сети и арматуры в колодцах, участились случаи аварийных ремонтных работ. При обследовании состояния водопроводных колодцев и установленных в них запорной арматуры было выявлено: полное разрушение горловины колодца ВК-2; необходима замена крышки люка на колодце ВК-6; наличие течей на тройниках, пожарных подставках, патрубках, неисправна запорная арматура во всех колодцах ВК1-ВК6, ПГ1-ПГ3. Все обследованные колодцы имеют загрязнение песком в виде заиливания до 20-30%. На стойках гидрантов образовалась ржавчина, в наличии перекосы, вызванные деформацией стоек, препятствующие нормальной их работе. Необходимо произвести ремонт всех колодцев.

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: выполнение строительно-монтажных работ внутри водопроводных колодцев (K= 1,2)

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: агрегаты сварочные передвижные, дрели электрические, средства малой механизации

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации 07.08. 2026г.

Дата начала выполнения строительных, монтажных, пусконаладочных работ сентябрь 2026г

Продолжительность выполнения строительных, монтажных, пусконаладочных работ 22 рабочих дня

Председатель комиссии	Заместитель директора	Ю.А. Решетнёва
	(должность)	(подпись) (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Заведующий хозяйством	Е.А. Кулибаба
	(должность)	(подпись) (инициалы, фамилия)
	Инженер	В.Л. Комар
	(должность)	(подпись) (инициалы, фамилия)
	Инженер	Д.А. Мясоедов
	(должность)	(подпись) (инициалы, фамилия)
	Инженера по охране труда	Д.Н. Сухарко
	(должность)	(подпись) (инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж001 ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
1	СМЕНА ЗАДВИЖЕК ДИАМЕТРОМ 100 ММ	100 ШТ.	0,06	E65-12-9
2	СМЕНА ЗАДВИЖЕК ДИАМЕТРОМ 150 ММ	100 ШТ.	0,05	E65-12-10
3	ДЕМОНТАЖ ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ ЧУГУННЫХ Д.125-200ММ	Т ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ	0,18	E22-33-2
4	УСТАНОВКА ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ ЧУГУННЫХ Д.125-200ММ МУФТ	Т ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ	0,18	E22-33-2
5	СНЯТИЕ ПОЖАРНЫХ ГИДРАНТОВ	100 ШТ.	0,04	E65-4-12
6	УСТАНОВКА ГИДРАНТОВ ПОЖАРНЫХ	ШТ.	4	E22-37-3
7	ВОДООТЛИВ ИЗ КОЛОДЦЕВ НАСОСАМИ	100 МЗ	0,72	E52-25-3
8	ОЧИСТКА КАМЕР ОТ МОКРОГО ИЛА И ГРЯЗИ БЕЗ ТРУБ И АРМАТУРЫ	МЗ	10,5	E66-25-6
9	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЗАДЕЛКИ ШВОВ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ МЕЖДУ ЗВЕНЬЯМИ ТРУБ	100 М	0,756	E71-59-2
10	СМЕНА ЧУГУННЫХ ЛЮКОВ	100 ШТ.	0,01	E66-13-1
11	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ С ОБРАТНОЙ ЗАСЫПКОЙ	100 МЗ	0,015	E51-5-1
12	РАЗБОРКА КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ ГОРЛОВИНЫ КОЛОДЦА	МЗ	0,4	E66-18-1
13	УСТАНОВКА ДОБОРНЫХ КОЛЕЦ ДИАМЕТРОМ ДО 1000ММ	100 МЗ Ж/Б. КОНСТР.	0,00065	E7-31-1
14	ВРЕЗКА В СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТРУБОПРОВОДЫ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ ДИАМЕТРОМ 25 ММ	100 ШТ.	0,02	E65-50-1
15	СМЕНА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ЧУГУННЫХ ТРУБ С РАСТРУБОМ, ДИАМЕТРОМ ДО 150 ММ	100 М	0,02	E65-14-3
16	НАБИВКА ДНИЩА КОЛОДЦА	МЗ	1,44	E5-121-1
17	СЛИВ И НАПОЛНЕНИЕ ВОДОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ БЕЗ ОСМОТРА СИСТЕМЫ	1000 МЗ ОБЪЕМА	78,7	E65-48-1
18	ОТКРЫВАНИЕ И ЗАКРЫВАНИЕ ЗАДВИЖЕК ПРИ Д. ДО 250ММ	100 ЗАДВИЖЕК	0,05	E66-45-5
19	ДЕМОНТАЖ КРУГЛЫХ КОЛОДЦЕВ ИЗ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА В ГРУНТАХ СУХИХ	10 МЗ	0,243	E22-41-1
20	ДЕМОНТАЖ РАЗНЫЕ РАБОТЫ ПРИ УСТРОЙСТВЕ КОЛОДЦЕВ: МОНТАЖ ОПОРНОГО КОЛЬЦА	ШТ.	9	E34-108-5
21	УСТРОЙСТВО КРУГЛЫХ КОЛОДЦЕВ ИЗ СБОРНОГО	10 МЗ	0,243	E22-41-1
22	РАЗНЫЕ РАБОТЫ ПРИ УСТРОЙСТВЕ КОЛОДЦЕВ: МОНТАЖ ОПОРНОГО КОЛЬЦА	ШТ.	9	E34-108-5
23	ДЕМОНТАЖ ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ ЧУГУННЫХ Д.125-200ММ	Т ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ	0,283	E22-33-2
24	УСТАНОВКА ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ ЧУГУННЫХ Д.125-200ММ КРЕСТВИНЫ	Т ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ	0,283	E22-33-2
	Ж002 ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ. УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ			
25	ПЕРЕВОЗКА ДО 20 КМ, КЛАСС ГРУЗА I	Т	2,8685	C310-20.1

Составил

Александр
(должность служащего)

А.О.С.
(подпись)

Александр В. Л.
(инициалы, фамилия)

" 07 " 08 20 26 г.